



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.07.2026

№ 1826

**О внесении изменений в
распоряжение комитета
имущественных отношений
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края от 07.11.2024
№ 3797 «Об установлении
публичного сервитута на часть
земельных участков»**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.06.2026 № 7333:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 07.11.2024 № 3797 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. 1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3705 кв.м на часть земельных участков согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

Цель: эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Вокзальный РП-39 оп.1 - КТП-6912.

Срок: 49 лет;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **6 804,17** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.»

1.3 приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению оставить без изменений;

1.5. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

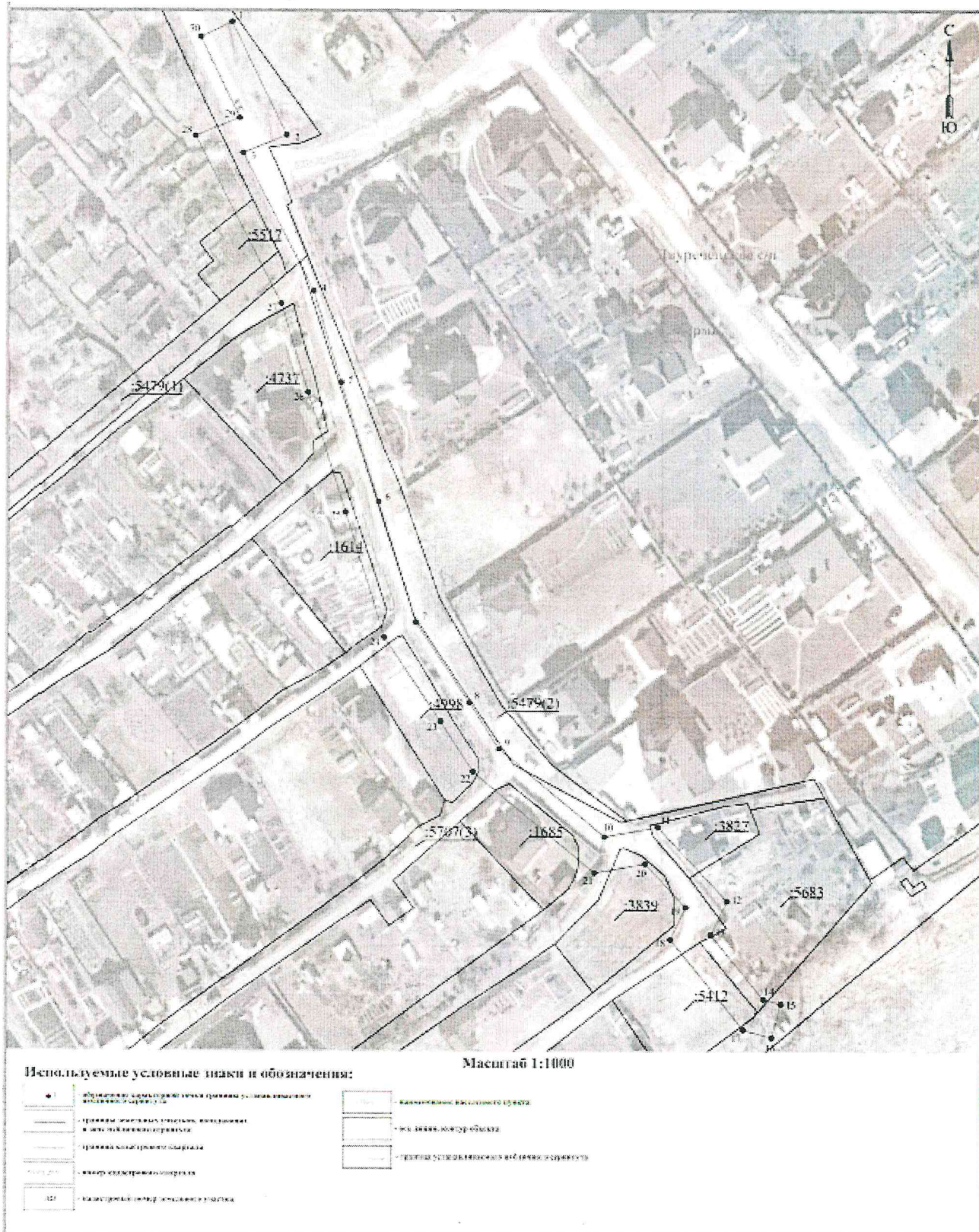
Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 08.07.2026 № 1826

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, занятая публичным сервитутом, кв.м.
1	59:32:0370003	Пермский край, Пермский муниципальный округ	160
2	59:32:0370003:5707	Пермский край, Пермский м.о., п. Ферма, ул. Кленовая	1762
3	59:32:0370003:5683	Пермский край, Пермский м.о, п Ферма	150
4	59:32:0370003:5517	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Спортивная, з/у 2а	105
5	59:32:0370003:5479	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма	157
6	59:32:0370003:5478	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма	574
7	59:32:0370003:5412	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Кленовая, з/у 21	170
8	59:32:0370003:4998	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Садовая, з/у 2б	170
9	59:32:0370003:4737	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Летняя, з/у 2	110
10	59:32:0370003:3839	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Кленовая, з/у 2	53
11	59:32:0370003:3827	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Кленовая, з/у 13	54
12	59:32:0370003:1685	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Садовая, з/у 1	124
13	59:32:0370003:1614	Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Летняя, з/у 1	116

Пермского муниципального округа
от 08.07.2026 № 1826

эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Вокзальный РП-39 оп.1 - КТП-6912



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0370003:5707:

- Площадь земельного участка – 21 059 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 1762 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 11 353 328,08 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1762 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 4\,654,65$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1762 * 539,12 * 0,1\% = 949,93$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 4 654,65 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:0370003:5479:

- Площадь земельного участка – 16 613 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 157 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 8 956 400,56 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $157 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 414,75$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $157 * 539,12 * 0,1\% = 84,64$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 414,75 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:0370003:5478:

- Площадь земельного участка – 4 651 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 574 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 507 447,12 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $574 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 1\,516,33$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $574 * 539,12 * 0,1\% = 309,45$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 516,33 руб.**

4. в кадастровом квартале 59:32:0370003:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 160 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $160 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 218,44$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $160 * 278,62 * 0,1\% = 44,58$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 218,44 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 6 804,17 рублей (Шесть тысяч восемьсот четыре рубля 17 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 08.07.2026 № 1826

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120